

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/117/199/RAU 135/18

LIBRO: 2

FOLIO: 234

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 168,78 m² **UA:** 86,92 **REF. CATAST.:** 04079A011095000000PQ

LINDEROS:

NORTE: HEREDEROS DE A.ESCÁMEZ PERALES

SUR: C.ESCÁMEZ PERALEZ

ESTE: S.ALARCÓN ROMÁN

OESTE: F.MARTÍN GONZÁLEZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 952 **LIBRO:** 60 **FOLIO:** 176 **FINCA:** 5315 **INSCRIP.**

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN Y ACTA DE OCUPACIÓN 27-MAYO-2016 Y JUSTIPRECIO 3-JUNIO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 5-OCTUBRE-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 86,92 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 78,23

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 78,23 U.A **VALORACIÓN:** 8.170,49 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 05/10/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 08/05/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.